

貸事務所

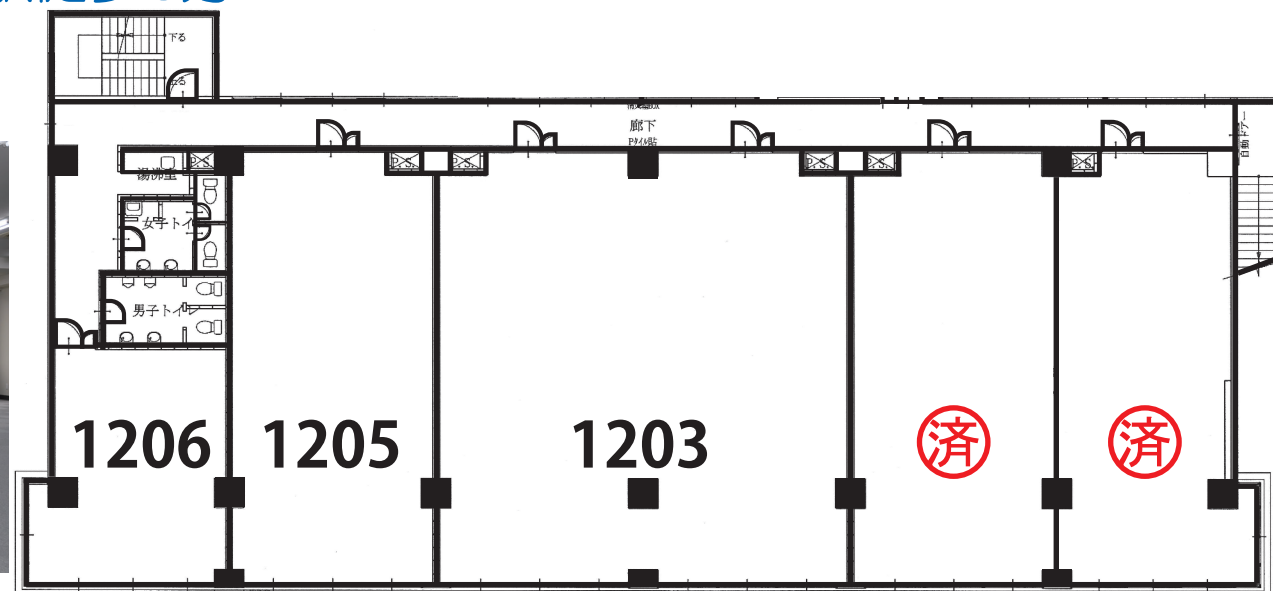
《サンハイツ大和第1》



◎2024年8月全面フルリノベーション実施

◎JR熊谷駅北口～ラグビーロード沿い(旧さいたま博通り)

◎JR熊谷駅徒歩6分



【賃貸条件】一般賃貸借契約／入居2024年9月～【物件概要】

階数	面積	賃料	共益費
2階 1203	166.95 m ² 50.50 坪	@8,000円 404,000円 444,400 円(税込)	@2,000円 101,000円 111,100 円(税込)
2階 1205	83.475 m ² 25.25 坪	@8,000円 202,000円 222,200 円(税込)	@2,000円 50,500円 55,550 円(税込)
2階 1206	41.87 m ² 12.69 坪	@8,000円 101,520円 111,672 円(税込)	@2,000円 25,380円 27,918 円(税込)

※礼金1ヶ月、保証金6ヶ月、更新料なし
※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

所在地／熊谷市筑波1-27-3

交通／JR高崎線熊谷駅より徒歩6分

地域・地区／商業地域

構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建

1・2階：テナント 3～9階：住居

竣工／昭和60年1月

令和6年8月フルリノベーション工事実施

設備／エアコン・警備システム(ALSOK)

共有トイレ(男・女)

▲2階 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



【駐車場】敷地内駐車場(月極) 14,300円(税込)～ **72**台 / 最寄駐車場(時間貸) 100円/30分 **114**台



大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118
tel.048-522-8613 fax.048-522-8614
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(17)152号

■取引態様
貸主

■手数料
貸主100%
客付100%

■情報公開日
2024.9.25